Informatiebijeenkomst eigenaren woonhuizen/ rijksmonumenten

Jan van de Voorde
Adviseur Erfgoedplatform
27 oktober 2025



www.erfgoedschouwenduiveland.nl

Gemeente Schouwen-Duiveland

ERFGOED PLATFORM Schouwen-Duiveland

Inhoud presentatie:

1. Wet- en regelgeving
2. Financiële mogelijkheden
3. Energielabel



www.erfgoedschouwenduiveland.nl

Aantal rijksmonumenten gemeente Schouwen-Duiveland

Categorie	Aantal
1. Woonhuizen	625
2. Handelsgebouwen	41
3. Religieuze gebouwen	29
4. Boerderijen	28
5. Kastelen, landhuizen en parken	25
6. Voorwerpen	11
7. Archeologisch terrein	11
8. Molens	11
9. Verdedigingswerken	10
10. Industriële gebouwen	8
11. Overig	26
totaal	825

www.erfgoedschouwenduiveland.nl

1. Wet- en regelgeving:

Erfgoedwet 2016

Omgevingswet 2024



www.erfgoedschouwenduiveland.nl

Gemeente Schouwen-Duiveland

ERFGOED PLATFORM Schouwen-Duiveland

Erfgoedwet 2016

- Opvolger van de Monumentenwet 1988
- Regelt de aanwijzing van beschermde rijksmonumenten
- Regelt de inschrijving in monumentenregister
- Basis voor financiële regelingen voor instandhouding (subsidies en leningen)

www.erfgoedschouwenduiveland.nl

Reikwijdte en omvang van de bescherming

- Reikwijdte: wat is er beschermd, welke objecten
- Omvang: hoe groot is of hoever gaat dat object

- De bescherming betreft de gehele onroerende zaak, dus zowel het exterieur als het interieurs

Wat is beschermd?

Leeshulp

1. Wat staat er in het rijksmonumentenregister?

In het rijksmonumentenregister staat welke onroerende zaken beschermd zijn als rijksmonument. Dat kunnen gebouwen zijn, maar ook tuinen of parken of archeologische vindplaatsen. Het register bevat de gegevens die nodig zijn om een rijksmonument te herkennen (identificeren). Dit gebeurt aan de hand van onder andere adresgegevens en kadastrale gegevens. Hier hoort ook een omschrijving van het rijksmonument bij. Deze kan kort zijn of wat langer. Beschermd is de onroerende zaak (of zaken) die expliciet in de omschrijving genoemd staat. De registeromschrijving helpt in principe alleen bij de *identificatie* van het rijksmonument en geeft geen uitsluitsel over de monumentale waarden of de verandermogelijkheden.

Omgevingswet 2024

- Opvolger Monumentenwet en Wabo
- Regelt vergunningplicht
- Regelt instandhoudingsplicht
- Regelt bevoegd gezag vergunningen, toezicht en handhaving (gemeente)
- Regelt toezicht instandhoudingsplicht (gemeente)
- Gemeente is dus ‘het loket’



www.erfgoedschouwenduiveland.nl

2. Financiële mogelijkheden

Voor eigenaren woonhuisrijksmonumenten

- Woonhuisregeling rijksmonumenten
- Financieringen Restauratiefonds



www.erfgoedschouwenduiveland.nl

Subsidieregeling voor woonhuiseigenaren:

- alleen voor particuliere eigenaren (ook voor VVE's)
- vervanging fiscale aftrek sinds 2019
- alleen voor rijksmonumenten met een woonhuisfunctie
- controle woonhuisfunctie via bagviewer (te wijzigen via gemeente)
- jaarlijkse indiening tussen 1 maart en 30 april
- subsidiabele kosten op basis van Sim
- subsidiepercentage = 38% (of lager)

www.erfgoedschouwenduiveland.nl

Gemeente Schouwen-Duiveland

ERFGOED PLATFORM Schouwen-Duiveland

Belangrijkste websites

- https://erfgoedschouwenduiveland.nl/informatie-voor-monumenteneigenaren
- https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumentenregister?f%5B0%5D=gemeente%3ASchouwen-Duiveland&f%5B1%5D=provincie%3AZeeland
- https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidie-woonhuismonumenten
- https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/?theme=BRT+Achtergrond&geometry.x=160000&geometry.y=455000&zoomlevel=3

Financieringsregelingen voor woonhuiseigenaren bij Restauratiefonds

- **Duurzame monumentenlening**
- **Duurzame monumentenplus-lening**
- **Monumentenhypotheek**
- **Overbruggingsregeling (financiering toekomstige subsidies)**

- **https://www.restauratiefonds.nl/particulier/financieren/alle-financieringen**

3. Energielabel

- Eerder gold vrijstelling voor beschermde monumenten
- Verplichting energielabel door Europese richtlijn
- Energielabel is verplicht vanaf 29 mei 2026 bij verkoop en (nieuwe) verhuur
- Woonhuizen geen vrijstelling
- Energielabel nu reeds op te vragen

Gemeente Schouwen-Duiveland

ERFGOED PLATFORM Schouwen-Duiveland

Websites energielabel beschermde monumenten:

- https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/duurzaamheid/energielabel-voor-monumenten/energielabelplicht---vraag--antwoord
- https://www.monumenten.nl/monumenten-verduurzamen/hoe-doet-u-dat/energielabel
- https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/vraag-en-antwoord/hoe-kom-ik-aan-een-energielabel-voor-mijn-woning

Gemeente Schouwen-Duiveland

ERFGOED PLATFORM Schouwen-Duiveland

NOG VRAGEN?

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

www.erfgoedschouwenduiveland.nl